

Số: 911/QĐ-UBND

Đồng Hỷ, ngày 30 tháng 6 năm 2026

QUYẾT ĐỊNH
Về việc cho phép chuyển mục đích sử dụng đất

ỦY BAN NHÂN DÂN XÃ ĐỒNG HỖ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 16 tháng 6 năm 2025;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Nghị quyết 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương hai cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai; Nghị định 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định 291/2025/NĐ-CP ngày 06/11/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều nghị định 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất và Nghị định số 104/2024/NĐ-CP ngày 31/7/2024 của Chính phủ quy định về Quỹ Phát triển đất; Nghị định số 50/2026/NĐ-CP ngày 31/01/2026 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn một số điều của Nghị quyết 254/2025/NQ-QH15 của Quốc hội quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 828/QĐ-UBND ngày 08 tháng 6 năm 2026 của Chủ tịch UBND xã Đồng Hỷ về việc phân công công tác của Chủ tịch, các Phó Chủ tịch và các Ủy viên UBND xã Đồng Hỷ nhiệm kỳ 2026-2031;

Theo đề nghị của phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường tại Tờ trình số 174/TTr-XDNNMT ngày 30 tháng 6 năm 2026 về việc đề nghị cho phép chuyển mục đích sử dụng đất,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho ông Nguyễn Văn Khá và bà Nguyễn Thị Thanh, trú tại xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên được chuyển mục đích sử dụng 300m² đất chuyên trồng lúa tại thửa đất số 211, tờ bản đồ số 43, xã Đồng Hỷ, tỉnh Thái Nguyên sang mục đích đất ở tại nông thôn.

Thời hạn sử dụng đất: Lâu dài.

Vị trí, ranh giới thửa đất được xác định theo sơ đồ thửa đất do phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường lập ngày 25/6/2026.

Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.

Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Xác định theo quy định tại Điều 8 Nghị định số 103/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường chịu trách nhiệm:
 - Xác định vị trí định giá theo bảng giá hiện hành, chuyển thông tin địa chính thửa đất đến Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên để tính tiền sử dụng đất phải nộp;
 - Xác định mốc giới và bàn giao đất trên thực địa vị trí chuyển mục đích sử dụng đất.
2. Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên:
 - Xác định tiền sử dụng đất phải nộp và hướng dẫn thực hiện giảm tiền sử dụng đất, khoản được trừ vào tiền sử dụng đất, chậm nộp, ghi nợ tiền sử dụng đất, theo dõi trường hợp miễn tiền sử dụng đất, phí, lệ phí...
 - Xác định và thông báo số tiền phải nộp để Nhà nước bổ sung diện tích đất chuyên trồng lúa bị mất hoặc tăng hiệu quả sử dụng đất trồng lúa cho người sử dụng đất.
3. Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai khu vực IV: Chinh lý hồ sơ địa chính và cập nhật vào cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
4. Chủ sử dụng đất có trách nhiệm: Nộp đầy đủ tiền sử dụng đất và các khoản phí, lệ phí khác (nếu có) theo quy định;
5. Trung tâm phục vụ hành chính công xã: Trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất cho người sử dụng đất đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND, Trưởng phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường, Giám đốc chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai khu vực IV, Trưởng Thuế cơ sở 5 tỉnh Thái Nguyên; ông Nguyễn Văn Khả và bà Nguyễn Thị Thanh chịu trách nhiệm thi hành quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND xã phối hợp với Trung tâm Dịch vụ tổng hợp chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên trang thông tin điện tử của xã Đồng Hỷ./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu: VT, XDNNMT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Dương Minh Trí